

Bausparen / Vorsorge / 01.2026

Vorsorgepläne für Ihr Zuhause

Sorgen Sie rechtzeitig vor!



Für die spätere Baufinanzierung

Bis zu **100.000 €** für **250 €** Sparrate monatlich

Bis zu **150.000 €** für **375 €** Sparrate monatlich

Bausparvorteile nutzen: Flexibel sparen und zinsgünstiges Darlehen als Option

- **Flexibel sparen**

Mehr sparen – kein Problem.
 Je höher Ihr Guthaben, desto höher Ihre
 Rücklage für Ihre Vorsorgewünsche.

- **Zinsgünstig finanzieren**

Ihr angespartes Guthaben reicht nicht für die
 Finanzierung? Dann nutzen Sie das zinsgünstige
 Bauspardarlehen zu 3,45 % nom. (gebundener
 Sollzinssatz, effektiver Jahreszins ab 3,70 %).
 Bis zu 50.000 € Darlehen ohne Grundbuch-
 eintragung, Sondertilgungen jederzeit kostenfrei
 möglich.

- **Rücklagen aufbauen**

Bereits nach 5 Jahren können Sie bei Bedarf über
 Ihr angespartes Guthaben und ein Bauspar-
 darlehen verfügen. Mit jedem weiteren Sparjahr
 erhöhen sich Guthaben und Bauspardarlehen bis
 zum Maximalbetrag von 150.000 € in rund 13
 Jahren (siehe Vorsorgepläne auf der Rückseite).
 Mit Sondertilgungen verkürzen Sie die Laufzeit.

- **Annahmen für Vorsorgepläne**

- Tarif AL_Neo ^{Klassik}
- Guthabenzins **1,20 %**
- 2,5 ‰ der Bausparsumme als Ansparung
- Abschlussgebühr: 1,6 %
 (Verrechnung mit Sparzahlungen)

Vermögenswirksame Leistungen +
staatliche Bausparförderung möglich

Vorsorgeplan für 100.000 € - Sparrate 250 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	13.700 €	34.200 €	254 €	7 / 8
in 6 Jahren	16.800 €	42.000 €	266 €	9 / 3
in 7 Jahren	20.100 €	50.200 €	283 €	10 / 7
in 8 Jahren	23.300 €	58.200 €	295 €	12 / 1
in 9 Jahren	26.600 €	66.500 €	309 €	13 / 5
in 10 Jahren	30.000 €	75.000 €	324 €	14 / 10
in 11 Jahren	33.400 €	83.500 €	338 €	16 / 2
in 12 Jahren	36.800 €	92.000 €	351 €	17 / 6
in ca. 13 Jahren	40.600 €	100.000 €	354 €	19 / 2

Vorsorgeplan für 150.000 € - Sparrate 375 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	20.500 €	51.200 €	378 €	7 / 9
in 6 Jahren	25.300 €	63.200 €	402 €	9 / 2
in 7 Jahren	30.200 €	75.500 €	427 €	10 / 7
in 8 Jahren	35.000 €	87.500 €	444 €	12 / 1
in 9 Jahren	40.000 €	100.000 €	466 €	13 / 5
in 10 Jahren	45.000 €	112.500 €	486 €	14 / 10
in 11 Jahren	50.100 €	125.200 €	506 €	16 / 2
in 12 Jahren	55.200 €	138.000 €	526 €	17 / 6
in ca. 13 Jahren	60.900 €	150.000 €	531 €	19 / 2