



Jetzt günstig finanzieren:

# Ihre Modernisierungspläne

- Feste Zinsen, feste Raten für die gesamte Finanzierungsdauer
- Niedrige und feste Zinsen für das Bauspardarlehen
- Niedrige monatliche Zins- und Tilgungszahlung
- Überschaubare Laufzeit ca. 20 Jahre
- Vielfältige Sonderzahlungen jederzeit kostenfrei möglich

Zinsabschlag 0,2 % für  
energetische  
Modernisierungen

**Zum Beispiel: 30.000 €  
für 215,75 € monatlich**

Sie benötigen für die Modernisierung...	Sie zahlen für ca. 20 Jahre monatlich ...
5.000 €	35,96 €
7.500 €	53,94 €
10.000 €	71,92 €
15.000 €	107,88 €
20.000 €	143,83 €
25.000 €	179,79 €
30.000 €	215,75 €
35.000 €	251,71 €
40.000 €	287,67 €
45.000 €	323,63 €
50.000 €	359,58 €

**Gebundener Sollzins: 5,39 % p.a.**

**Effektiver Jahreszins: 6,18 % p.a.**

**Kondition freibleibend, Stand: 01.01.2026**

Repräsentatives Beispiel: Nettodarlehensbetrag 30.000 €, gebundener Sollzins 5,39 %, effektiver Jahreszins 6,18 %, Bausparvertrag über 30.000 € Bausparsumme, Abschlussgebühr 1,0 % = 300 € wird mit der monatlichen Bausparung verrechnet, voraussichtliche Zuteilung in ca. 8 Jahren, danach Bauspardarlehen mit festem Zins- und Tilgungsbeitrag, Gesamtlaufzeit ca. 20 Jahre, 240 Monatsraten, Gesamtaufwand 51.549 €, keine weiteren Kosten

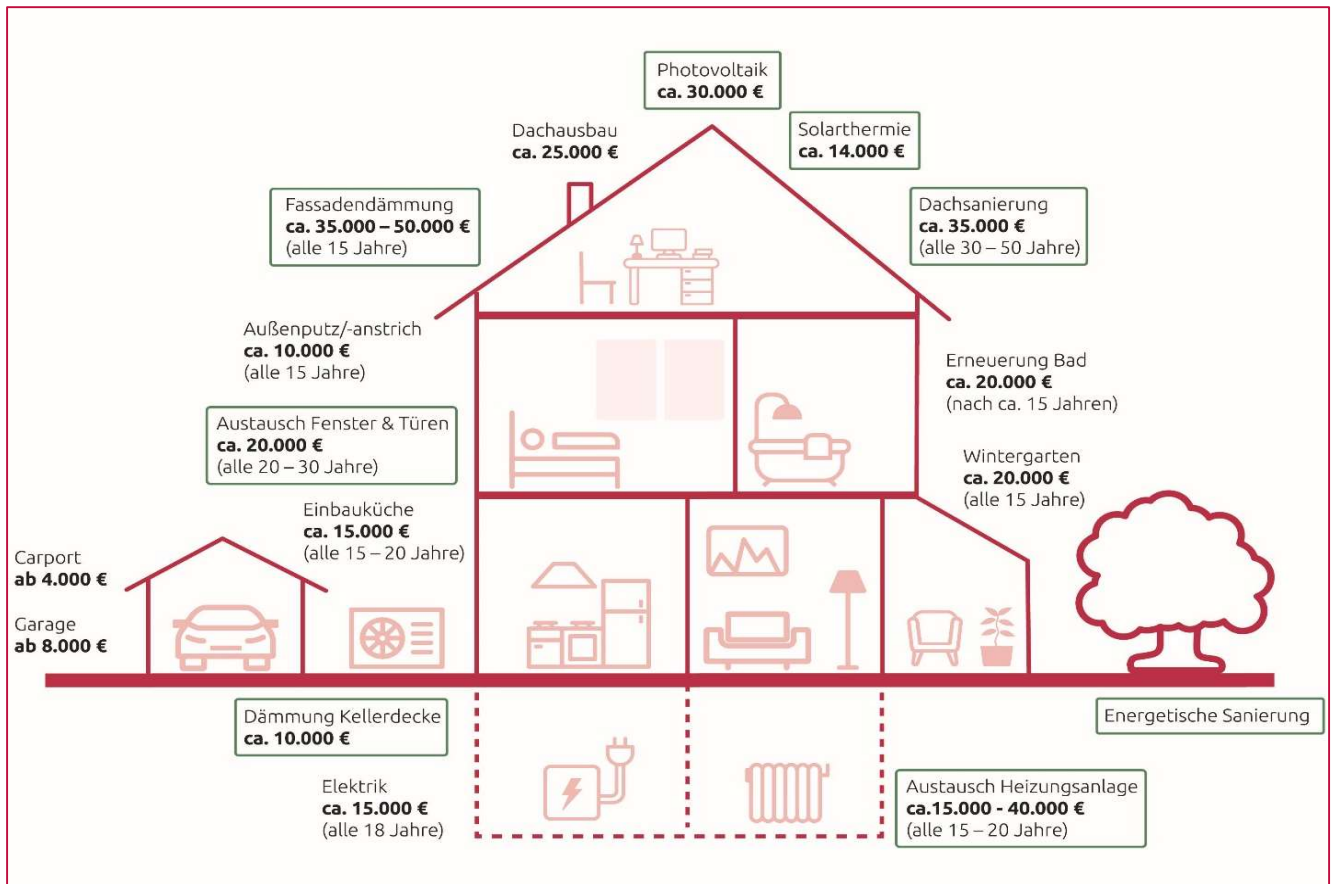
**Darlehen bis 50.000 € ohne Grundschuld.**

Modernisierung

# Was steht an?

Auch Ihr Haus "kommt mit den Jahren in die Jahre".

Sehen Sie, was wann auf Sie zukommt und was das kosten kann:



**Ihr Ansprechpartner für die Baufinanzierung:**