



Jetzt günstig finanzieren:

# Ihre Modernisierungspläne

- Feste Zinsen, feste Raten für die gesamte Finanzierungsdauer
- Niedrige und feste Zinsen für das Bauspardarlehen
- Niedrige monatliche Zins- und Tilgungszahlung
- Überschaubare Laufzeit ca. 20 Jahre
- Vielfältige Sonderzahlungen jederzeit kostenfrei möglich

Zinsabschlag 0,2 % für  
energetische  
Modernisierungen

**Zum Beispiel: 30.000 €  
für 215,75 € monatlich**

| Sie benötigen für<br>die Modernisierung... | Sie zahlen für ca.<br>20 Jahre monatlich ... |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 5.000 €                                    | 35,96 €                                      |
| 7.500 €                                    | 53,94 €                                      |
| 10.000 €                                   | 71,92 €                                      |
| 15.000 €                                   | 107,88 €                                     |
| 20.000 €                                   | 143,83 €                                     |
| 25.000 €                                   | 179,79 €                                     |
| 30.000 €                                   | 215,75 €                                     |
| 35.000 €                                   | 251,71 €                                     |
| 40.000 €                                   | 287,67 €                                     |
| 45.000 €                                   | 323,63 €                                     |
| 50.000 €                                   | 359,58 €                                     |

**Gebundener Sollzins: 5,39 % p.a.**

**Effektiver Jahreszins: 6,23 % p.a.**

**Kondition freibleibend, Stand: 01.01.2026**

Repräsentatives Beispiel: Nettodarlehensbetrag 30.000 €, gebundener Sollzins 5,39 %, effektiver Jahreszins 6,23 %, Bausparvertrag über 30.000 € Bausparsumme, Abschlussgebühr 1,6 % = 480 € wird mit der monatlichen Bausparung verrechnet, voraussichtliche Zuteilung in ca. 8 Jahren, danach Bauspardarlehen mit festem Zins- und Tilgungsbeitrag, Gesamtlaufzeit ca. 20 Jahre 1 Monat, 241 Monatsraten, Gesamtaufwand 51.914 €, keine weiteren Kosten

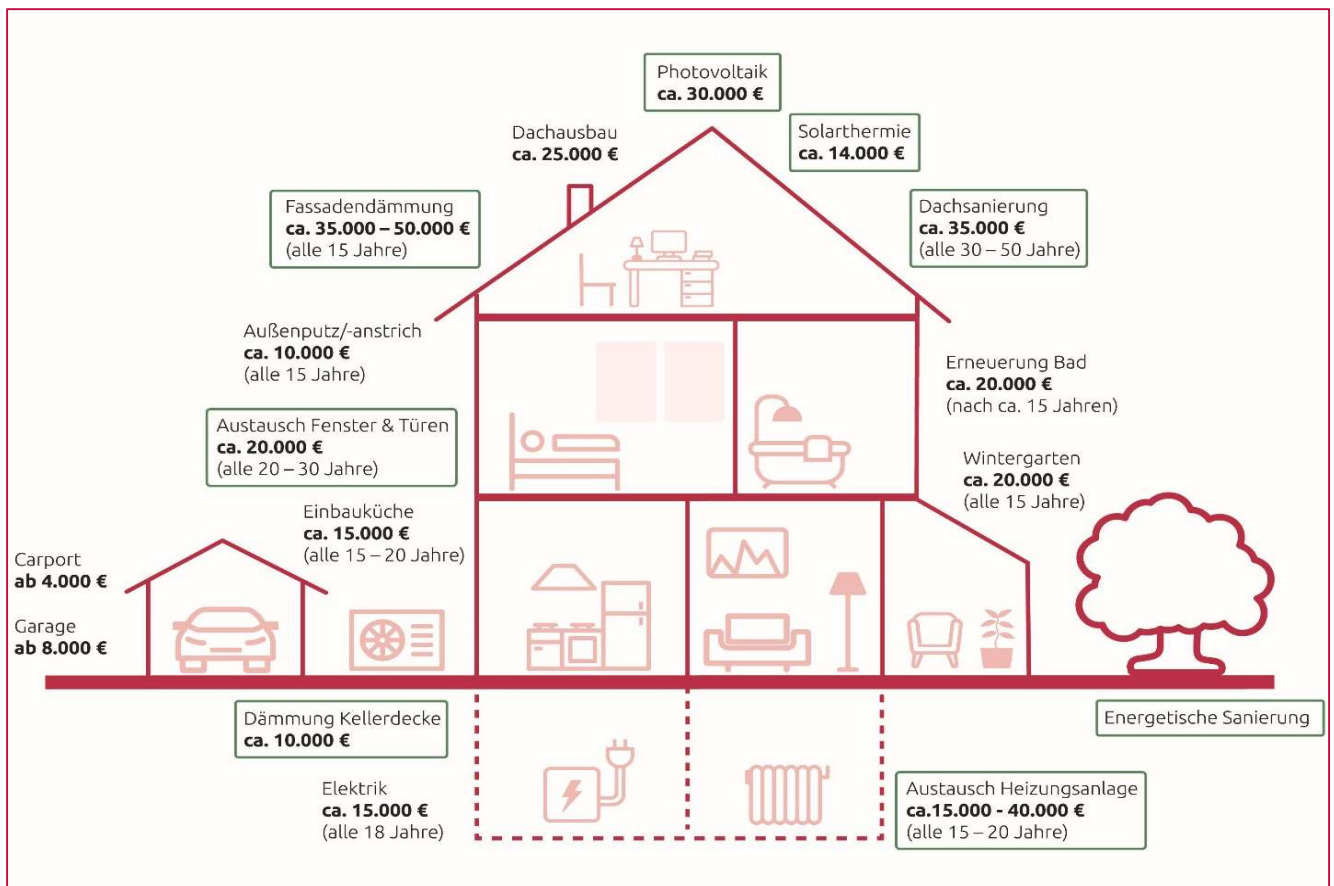
**Darlehen bis 50.000 € ohne Grundschuld.**

Modernisierung

# Was steht an?

Auch Ihr Haus "kommt mit den Jahren in die Jahre".

Sehen Sie, was wann auf Sie zukommt und was das kosten kann:



**Ihr Ansprechpartner für die Baufinanzierung:**