

Bausparen / Vorsorge / 01.2026

Vorsorgepläne für Ihr Zuhause

Sorgen Sie rechtzeitig vor!



Für die spätere **Modernisierung** – egal ob Heizungstausch, Wärmedämmung oder Photovoltaik-Anlage

Bis zu **20.000 €** für **50 €** Sparrate monatlich
 Bis zu **30.000 €** für **75 €** Sparrate monatlich
 Bis zu **50.000 €** für **125 €** Sparrate monatlich
 Bis zu **80.000 €** für **200 €** Sparrate monatlich

Bausparvorteile nutzen: Flexibel sparen und zinsgünstiges Darlehen als Option

- **Flexibel sparen**

Mehr sparen – kein Problem.
 Je höher Ihr Guthaben, desto höher Ihre Rücklage für Ihre Vorsorgewünsche.

- **Zinsgünstig finanzieren**

Ihr angespartes Guthaben reicht nicht für die Finanzierung? Dann nutzen Sie das zinsgünstige Bauspardarlehen zu 3,45 % nom. (gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszins ab 3,70 %). Bis zu 50.000 € Darlehen ohne Grundbucheintragung, Sondertilgungen jederzeit kostenfrei möglich.

- **Rücklagen aufbauen**

Bereits nach 5 Jahren können Sie bei Bedarf über Ihr angespartes Guthaben und ein Bauspardarlehen verfügen. Mit jedem weiteren Sparjahr erhöhen sich Guthaben und Bauspardarlehen bis zum Maximalbetrag von 80.000 € in rund 13 Jahren (siehe Vorsorgepläne auf der Rückseite). Mit Sondertilgungen verkürzen Sie die Laufzeit.

- **Annahmen für Vorsorgepläne**

- Tarif AL_Neo ^{Klassik}
- Guthabenzins **1,20 %**
- 2,5 ‰ der Bausparsumme als Ansparung
- Abschlussgebühr: 1,6 %
(Verrechnung mit Sparzahlungen)



Vermögenswirksame Leistungen +
staatliche Bausparförderung möglich

Vorsorgeplan für 20.000 € - Sparrate 50 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	2.600 €	6.500 €	45 €	8 / 1
in 8 Jahren	4.600 €	11.500 €	58 €	12 / 1
in 10 Jahren	5.900 €	14.700 €	62 €	15 / 1
in ca. 13 Jahren	8.100 €	20.000 €	71 €	19 / 2

Vorsorgeplan für 30.000 € - Sparrate 75 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	4.000 €	10.000 €	72 €	7 / 10
in 8 Jahren	6.900 €	17.200 €	85 €	12 / 4
in 10 Jahren	8.900 €	22.200 €	95 €	14 / 10
in ca. 13 Jahren	12.100 €	30.000 €	107 €	19 / 2

Vorsorgeplan für 50.000 € - Sparrate 125 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	6.800 €	17.000 €	126 €	7 / 8
in 8 Jahren	11.600 €	29.000 €	146 €	12 / 2
in 10 Jahren	14.900 €	37.200 €	159 €	14 / 11
in ca. 13 Jahren	20.300 €	50.000 €	177 €	19 / 2

Vorsorgeplan für 80.000 € - Sparrate 200 €

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	10.900 €	27.200 €	200 €	7 / 9
in 8 Jahren	18.600 €	46.500 €	235 €	12 / 1
in 10 Jahren	24.000 €	60.000 €	260 €	14 / 9
in ca. 13 Jahren	32.500 €	80.000 €	284 €	19 / 2