

Bausparen / Vorsorge / 01.2026

Soforteinzahlung – der Turbo für Ihren Wohntraum



Ihr Wohntraum kann heute Flügel bekommen – warum warten?

Einmal einzahlen – schneller wohnen!

Stellen Sie sich vor, Ihr Wohntraum startet nicht irgendwann, sondern sofort. Mit der **direkten Einzahlung des Mindestsparguthabens** in einen Bausparvertrag starten Sie den **Turbo**. Warum also auf später warten?

Hört sich gut an? Dann schließen Sie jetzt einen Bausparvertrag ab. Denn wer bauen, kaufen oder modernisieren möchte, will nicht lange auf die Zuteilung warten: Mit einer **Soforteinzahlung** können Sie Ihre **Pläne früher umsetzen** – und profitieren dabei von **attraktiven Zinsen** und **hoher Planungssicherheit**.

Alle Vorteile auf einen Blick

- **Schnelle Zuteilung** Bereits nach **2 Jahren und 7 Monaten** möglich (Regelzuteilung)
- **Flexibel bleiben** Nach erster Zuteilung kann die **Bausparsumme monatlich abgerufen** werden
- **Zinssicherheit** Schon heute den **günstigen Darlehenszins** für morgen sichern – unabhängig von der Zinsentwicklung
- **Bis 50.000 € ohne Grundbucheintragung** **Bauspardarlehen (BSD)** schnell, unkompliziert und ohne Zusatzkosten
- **Beleihungsauslauf senken und Finanzierungskosten reduzieren** Bausparen kann den Beleihungsauslauf reduzieren
- **Attraktive Guthabenzinsen** Mit **1,20 % p.a.** wächst Ihr Guthaben ganz automatisch

Auch für Selbständige geeignet

Für kleine und große Wünsche – ein paar Beispiele

Es soll ein bisschen mehr sein – dann ist der **AL_Neo Klassik** die richtige Wahl.

Einmalzahlung	Empfohlene Bausparsumme	Vsl. Zuteilung (Jahre/Monate)	Darlehensrate	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
10.000 €	25.000 €	3 / 2	140 €	10 / 6
20.000 €	50.000 €	3 / 2	279 €	10 / 6
30.000 €	75.000 €	3 / 2	418 €	10 / 6

Und wenn es noch schneller gehen soll – der **AL_Neo Niedrig**.

Einmalzahlung	Empfohlene Bausparsumme	Vsl. Zuteilung (Jahre/Monate)	Darlehensrate	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
10.000 €	20.000 €	2 / 7	164 €	5 / 4
20.000 €	40.000 €	2 / 7	328 €	5 / 4
30.000 €	60.000 €	2 / 7	492 €	5 / 4

Erläuterungen

- Wohnwirtschaftliche Verwendung und Zuteilungsannahme vorausgesetzt.
- Tarifvariante AL_Neo Klassik (3,45 % gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszinssatz ab 3,72 %) bzw. Tarifvariante AL_Neo Niedrig (2,45 % gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszinssatz ab 2,88 %).
- Einmalzahlung entspricht Mindestsparguthaben von 40 % (AL_Neo Klassik) bzw. 50 % (AL_Neo Niedrig) bei Regelzuteilung.
- Abschlussgebühr 1 % wird separat gezahlt. Zinsgutschriften ohne Abgeltungsteuer berechnet.

Die Erläuterungen gelten für Bausparverträge mit Abschlussjahr 2026.

Unser Tipp: Mit einer **Soforteinzahlung** kommen Sie schneller an Ihr Ziel!

Mehr Zeit bis zur Zuteilung?
Jeder zusätzliche Monat
reduziert die Darlehensrate!