

Bausparen / Vorsorge / 01.2026

Soforteinzahlung – der Turbo für Ihren Wohnraum



Ihr Wohnraum kann heute Flügel bekommen – warum warten?

Einmal einzahlen – schneller wohnen!

Stellen Sie sich vor, Ihr Wohnraum startet nicht irgendwann, sondern sofort. Mit der **direkten Einzahlung des Mindestsparguthabens** in einen Bausparvertrag starten Sie den **Turbo**. Warum also auf später warten?

Hört sich gut an? Dann schließen Sie jetzt einen Bausparvertrag ab. Denn wer bauen, kaufen oder modernisieren möchte, will nicht lange auf die Zuteilung warten: Mit einer **Soforteinzahlung** können Sie Ihre **Pläne früher umsetzen** – und profitieren dabei von **attraktiven Zinsen** und **hoher Planungssicherheit**.

Alle Vorteile auf einen Blick

- **Schnelle Zuteilung** Bereits nach **2 Jahren** und **7 Monaten** möglich (Regelzuteilung)
- **Flexibel bleiben** Nach erster Zuteilung kann die **Bausparsumme monatlich abgerufen** werden
- **Zinssicherheit** Schon heute den **günstigen Darlehenszins** für morgen sichern – unabhängig von der Zinsentwicklung
- **Bis 50.000 € ohne Grundbucheintragung** **Bauspardarlehen (BSD)** schnell, unkompliziert und ohne Zusatzkosten
- **Beleihungsauslauf senken und Finanzierungskosten reduzieren** Bausparen kann den Beleihungsauslauf reduzieren
- **Attraktive Guthabenzinsen** Mit **1,20 %** p.a. wächst Ihr Guthaben ganz automatisch

Auch für Selbständige geeignet

Für kleine und große Wünsche – ein paar Beispiele

Es soll ein bisschen mehr sein – dann ist der **AL_Neo^{Klassik}** die richtige Wahl.

| Einmalzahlung | Empfohlene Bausparsumme | Vsl. Zuteilung (Jahre/Monate) | Darlehensrate | Laufzeit BSD (Jahre/Monate) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 10.000 € | 25.000 € | 3 / 2 | 140 € | 10 / 6 |
| 20.000 € | 50.000 € | 3 / 2 | 279 € | 10 / 6 |
| 30.000 € | 75.000 € | 3 / 2 | 418 € | 10 / 6 |

Und wenn es noch schneller gehen soll – der **AL_Neo^{Niedrig}**.

| Einmalzahlung | Empfohlene Bausparsumme | Vsl. Zuteilung (Jahre/Monate) | Darlehensrate | Laufzeit BSD (Jahre/Monate) |
|---------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------|
| 10.000 € | 20.000 € | 2 / 7 | 164 € | 5 / 4 |
| 20.000 € | 40.000 € | 2 / 7 | 328 € | 5 / 4 |
| 30.000 € | 60.000 € | 2 / 7 | 492 € | 5 / 4 |

Erläuterungen

- Wohnwirtschaftliche Verwendung und Zuteilungsannahme vorausgesetzt.
- Tarifvariante AL_Neo^{Klassik} (3,45 % gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszinssatz ab 3,72 %) bzw. Tarifvariante AL_Neo^{Niedrig} (2,45 % gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszinssatz ab 2,88 %).
- Einmalzahlung entspricht Mindestsparguthaben von 40 % (AL_Neo^{Klassik}) bzw. 50 % (AL_Neo^{Niedrig}) bei Regelzuteilung.
- Abschlussgebühr 1 % wird separat gezahlt. Zinsgutschriften ohne Abgeltungsteuer berechnet.

Die Erläuterungen gelten für Bausparverträge mit Abschlussjahr 2026.

Unser Tipp: Mit einer **Soforteinzahlung** kommen Sie schneller an Ihr Ziel!

Mehr Zeit bis zur Zuteilung?
 Jeder zusätzliche Monat
 reduziert die Darlehensrate!