

# Freuen Sie sich auf die Prämie!

Bis zu **140 €**  
Jahr für Jahr

Die Wohnungsbauprämie wurde 2021 deutlich verbessert. Nutzen Sie die staatliche Förderung, wenn Sie mit Bausparen für Ihre zukünftigen Finanzierungs- oder Modernisierungspläne vorsorgen wollen.

## Wohnungsbauprämie 2026

### Höhe der Prämie...

**10 %** (bis zu 70 bzw. 140 € p.a.)

Auf maximale Einzahlungen von jährlich

- für Alleinstehende 700 € (= 59 € mtl.)
- für Verheiratete/Verpartnerte 1.400 € (= 117 € mtl.)

Einkommengrenzen (zu versteuerndes Einkommen) \*

- für Alleinstehende 35.000 €
- für Verheiratete/Verpartnerte 70.000 €

\* Das Bruttoeinkommen kann aufgrund individueller Pausch- und Freibeträge wesentlich höher sein. So kann z.B. eine Familie mit 1 Kind und 2 Einkommen rund 100.000 € brutto p.a. verdienen und ist dennoch prämienberechtigt.

Junge Kunden (**bei Abschluss maximal 24 Jahre alt**) können über die Prämie einmalig für maximal 7 Jahre frei verfügen

# Freuen Sie sich auf die Prämie!

## AL\_Neo <sup>Dynamik</sup>, 1 % Abschlussgebühr, 1,20 % Guthabenzins

Monatlicher Sparbeitrag VL = Vermögenswirksame Leistungen A = Alleinstehend V = Verheiratet/Verpartnert	Arbeitnehmer- Sparzulage (ANSZ)	Wohnungs- bauprämie (WoP)	Guthaben nach 7 Jahren	Vorschlag Bauspar- summe
40 € VL (A)	301 €		3.716 €	8.300 €
59 € Eigensparleistungen (A)		490 €	5.527 €	12.300 €
40 € VL + 59 € Eigensparleistungen (A)	301 €	490 €	9.244 €	20.600 €
2 x 40 € VL (V)	602 €		7.433 €	16.600 €
117 € Eigensparleistungen (V)		980 €	10.970 €	24.400 €
40 € VL + 117 € Eigensparleistungen (V)	301 €	980 €	14.686 €	32.700 €
2 x 40 € VL + 117 € Eigensparleistungen (V)	602 €	980 €	18.403 €	41.000 €

### Wichtige Hinweise zum Sparplan:

- In der Tarifvariante AL\_Neo <sup>Dynamik</sup> beträgt der jährliche Guthabenzins in Abhängigkeit von dem 10-jährigen SWAP-Zinssatz zwischen 0,10 % und 1,50%. Für das Jahr 2026 ist der Guthabenzins auf 1,20 % festgelegt. Dieser Zinssatz wurde in diesem Sparplan für die gesamte Spardauer von 7 Jahren unterstellt. Aufgrund der jährlich variablen Verzinsung kann das Guthaben nach 7 Jahren vom ausgewiesenen Wert abweichen.
- Das Guthaben setzt sich zusammen aus Sparbeträgen, Zinsen und der staatlichen Förderung am Ende einer Spardauer von 7 Jahren mit einem Sparbeginn am 01. 01. eines Jahres. Je nach Anfangsmonat können leichte Abweichungen entstehen.
- Zinsgutschriften wurden ohne Abgeltungssteuer berechnet.
- Die Zuteilung des Vertrages ist bei Erreichen eines Mindestsparguthabens von 40 % und einer ausreichenden Bewertungszahl möglich. Nach dem Bausparkassengesetz darf ein Zuteilungszeitpunkt vorab nicht verbindlich genannt werden.

Familienstand	Wohnungsbauprämie*	
	Zu versteuerndes Einkommen in €	Brutto- Arbeitslohn in €
<b>Alleinstehend</b>		
ohne Kinder	35.000	44.967
1 Kind		58.016**
2 Kinder		66.081**
<b>Verheiratet 1 Arbeitnehmer</b>		
ohne Kinder	70.000	85.943
1 Kind		96.527
2 Kinder		106.134
3 Kinder		115.734
4 Kinder		125.334
<b>Verheiratet 2 Arbeitnehmer</b>		
ohne Kinder	70.000	89.934
1 Kind		101.838
2 Kinder		113.374

\* Unter Berücksichtigung der dem Arbeitnehmer zustehenden Pausch- und Freibeträge 2025.

\*\* Halber Kinderfreibetrag gemäß § 24b EStG bei Alleinerziehenden.

