

Bausparen / Vorsorge / 01.2026

Ihr Eigenkapital-Vorsorgeplan für Ihren Wohntraum



Für die spätere Baufinanzierung
Aus **250 €** Sparrate monatlich
80.000 € Eigenkapital bilden

Mit dem Eigenkapital-Vorsorgeplan clever vorsorgen und mit bis zu 80.000 € ins Eigenheim starten – auch wenn Sie nur 30.000 € gespart haben!

Wer Eigenkapital clever aufbauen will, muss nicht lange suchen. Die Lösung liegt näher, als man denkt. Manche träumen, manche planen – und Sie handeln! Der erste Schritt ins Eigenheim beginnt mit dem Fundament: dem Eigenkapital. Denn je besser Sie vorbereitet sind, desto einfacher wird der Weg ins eigene Zuhause.

Bausparen ist dabei die ideale Lösung – einfach, sicher und mit vielen Vorteilen:

- **Flexibel beim Sparen und Finanzieren** Sie bestimmen Tempo und Ziel – und bleiben dabei jederzeit anpassungsfähig.
- **Zinsvorteile sichern** Schon heute den günstigen Darlehenszins für morgen abschließen – unabhängig von der Zinsentwicklung.
- **Darlehen ohne Grundbucheintragung** Schnell, unkompliziert und ohne zusätzliche Kosten.
- **Beleihungsauslauf senken und Finanzierungskosten reduzieren** Bausparen verbessert meist Ihre Konditionen bei der Gesamtfinanzierung.
- **Attraktive Guthabenzinsen** Mit 1,20 % p.a. wächst Ihr Guthaben ganz automatisch.

**Vermögenswirksame Leistungen plus
doppelte staatliche Bausparförderung
(Arbeitnehmer-Sparzulage und
Wohnungsbauprämie) möglich**

Vorsorgeplan für 80.000 € - Sparrate 250 € *

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	14.000 €	37.800 €	322 €	6 / 11
in 6 Jahren	17.200 €	46.400 €	339 €	8 / 3
in 7 Jahren	20.400 €	54.400 €	343 €	9 / 9
in 8 Jahren	23.700 €	64.000 €	373 €	10 / 10
in 9 Jahren	27.000 €	72.900 €	388 €	12 / 1
in 10 Jahren	30.400 €	80.000 €	382 €	13 / 7

* Erläuterungen

- Wohnwirtschaftliche Verwendung und Zuteilungsannahme vorausgesetzt.
- Zuteilung Bausparvertrag möglich bei Erreichen Mindestsparguthaben von 37 % (Wahlzuteilung) und ausreichender Bewertungszahl. Nach dem Bausparkassengesetz darf ein Zuteilungszeitpunkt vorab nicht verbindlich genannt werden.
- Abschlussgebühr in Höhe von 1,6 % verrechnet. Zinsgutschriften ohne Abgeltungsteuer berechnet.
- Tarif AL_Neo Klassik (3,45 % gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszinssatz ab 3,77 %)

Die Erläuterungen gelten für Bausparverträge mit Abschlussjahr 2026.

Starten Sie jetzt für den Traum vom eigenen Zuhause!

Jedes Zuhause beginnt mit einem Traum!
Wohnräume mit dem mehrfachen Testsieger wahrmachen.

WirtschaftsWoche
BESTER Bauspartarif
2025
Alte Leipziger Bauspar AG
AL_Neo Klassik
Kategorie: Private Bausparkassen (bundesweit)
Im Vergleich: 13 Anbieter
14.01.2025