

Bausparen / Vorsorge / 01.2026

Ihr Eigenkapital-Vorsorgeplan für Ihren Wohntraum



Für die spätere Baufinanzierung
 Aus **250 €** Sparrate monatlich
80.000 € Eigenkapital bilden

Mit dem Eigenkapital-Vorsorgeplan clever vorsorgen und mit bis zu 80.000 € ins Eigenheim starten – auch wenn Sie nur 30.000 € gespart haben!

Wer Eigenkapital clever aufbauen will, muss nicht lange suchen. Die Lösung liegt näher, als man denkt. Manche träumen, manche planen – und Sie handeln! Der erste Schritt ins Eigenheim beginnt mit dem Fundament: dem Eigenkapital. Denn je besser Sie vorbereitet sind, desto einfacher wird der Weg ins eigene Zuhause.

Bausparen ist dabei die ideale Lösung – einfach, sicher und mit vielen Vorteilen:

- Flexibel beim Sparen und Finanzieren**

Sie bestimmen Tempo und Ziel – und bleiben dabei jederzeit anpassungsfähig.
- Zinsvorteile sichern**

Schon heute den günstigen Darlehenszins für morgen abschließen – unabhängig von der Zinsentwicklung.
- Darlehen ohne Grundbucheintragung**

Schnell, unkompliziert und ohne zusätzliche Kosten.
- Beleihungsauslauf senken und Finanzierungskosten reduzieren**

Bausparen verbessert meist Ihre Konditionen bei der Gesamtfinanzierung.
- Attraktive Guthabenzinsen**

Mit 1,20 % p.a. wächst Ihr Guthaben ganz automatisch.

Vermögenswirksame Leistungen plus doppelte staatliche Bausparförderung
 (Arbeitnehmer-Sparzulage und Wohnungsbauprämie) **möglich**

Vorsorgeplan für 80.000 € - Sparrate 250 € *

	Vorhandenes Guthaben	Teilbausparsumme = Auszahlung	Monatsrate Bauspardarlehen	Laufzeit BSD (Jahre/Monate)
in 5 Jahren	14.000 €	37.800 €	322 €	6 / 11
in 6 Jahren	17.200 €	46.400 €	339 €	8 / 3
in 7 Jahren	20.400 €	54.400 €	343 €	9 / 9
in 8 Jahren	23.700 €	64.000 €	373 €	10 / 10
in 9 Jahren	27.000 €	72.900 €	388 €	12 / 1
in 10 Jahren	30.400 €	80.000 €	382 €	13 / 7

* Erläuterungen

- Wohnwirtschaftliche Verwendung und Zuteilungsannahme vorausgesetzt.
- Zuteilung Bausparvertrag möglich bei Erreichen Mindestsparguthaben von 37 % (Wahlzuteilung) und ausreichender Bewertungszahl. Nach dem Bausparkassengesetz darf ein Zuteilungszeitpunkt vorab nicht verbindlich genannt werden.
- Abschlussgebühr in Höhe von 1,6 % verrechnet. Zinsgutschriften ohne Abgeltungsteuer berechnet.
- Tarif AL_Neo ^{Klassik} (3,45 % gebundener Sollzinssatz, effektiver Jahreszinssatz ab 3,77 %)

Die Erläuterungen gelten für Bausparverträge mit Abschlussjahr 2026.

Starten Sie jetzt für den Traum vom eigenen Zuhause!

Jedes Zuhause beginnt mit einem Traum!

Wohnräume mit dem mehrfachen Testsieger wahrnehmen.

